

**Amtsgericht** Krefeld

**Grundbuch von** Krefeld

**Blatt** 25126

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 31.10.2003, Klose

Einer

Zehner

3

2

1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a		b	c/d	e			
1	2	3					4		
1		<p>1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:</p> <p>Krefeld                      17                      135                      Gebäude- und Freifläche Hohenzollernstraße 52</p> <p>verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoß und Dachgeschoß im Aufteilungsplan sämtlich bezeichnet mit Nr. 2.</p> <p>Das Miteigentum ist beschränkt durch das zu dem anderen Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht, eingetragen in Blatt 25125.</p> <p>Zur Veräußerung bedarf es der Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Dies gilt nicht bei Veräußerung an Ehegatten oder Verwandte des Veräußerers in gerader Linie. Eine Zustimmung ist ferner nicht erforderlich bei einer Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch einen Insolvenzverwalter.</p> <p>Es sind Gebrauchsregelungen gemäß § 10 II, 15 WEG vereinbart.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 25. Mai 2001 - UR - Nr. 0525/2001 des Notars Eichel, Krefeld - Bezug genommen.</p> <p>Eingetragen unter Übertragung des Miteigentumsanteils von Blatt 8374 bei Anlegung dieses Blattes am 30. Mai 2001.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> </div>					7	32	



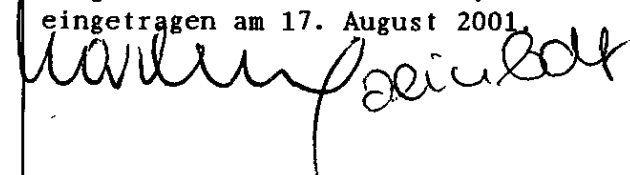
3


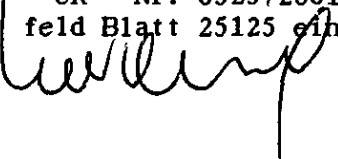

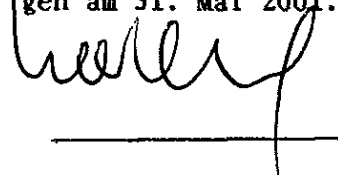

2

1

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3				4		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	<u>Gisela Schmitz,</u> <u>geborene Cramer,</u> <u>geboren am 03. September 1952</u>	1	Das in Blatt 8374 eingetragene Eigentum unter Teilung gemäß § 8 WEG und Einräumung von Sondereigentum hier eingetragen am 30. Mai 2001.  
	2	Burkhard Klingen, geboren am 02. August 1950	1	Aufgelassen am 25. Mai 2001; eingetragen am 17. August 2001. 
Zehner				
3				
2				
1				

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Vormerkung zur Sicherung eines bedingten Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. Dezember 1978 für Hans-Peter Schmitz, Kaufmann, geboren am 01. August 1950, Krefeld, am 23. März 1979 in Blatt 8374 und hierher sowie auf das für den Miteigentumsanteil angelegtes, im Bestandsverzeichnis genanntes Grundbuchblatt übertragen am 30. Mai 2001. 
	2	1	Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Mai 2001 - UR - Nr. 0525/2001 - Notar Eichel, Krefeld - für den jeweiligen Wohnungseigentümer in Krefeld Blatt 25125 eingetragen am 31. Mai 2001.  
	3	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Mai 2001 für Burkhard Klingen, geboren am 02. August 1950, eingetragen am 31. Mai 2001.  
Zehner			
3			
2			
1			

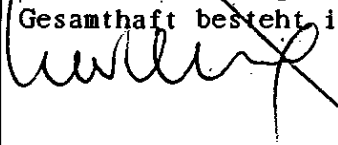
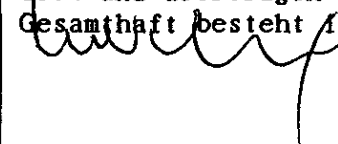
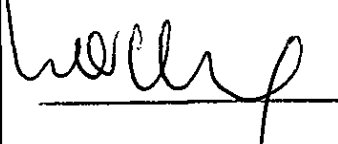
Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Dem Recht Abteilung III Nr. 1 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 26. März 1979 in Blatt 8374 und mit dem Recht übertragen am 30. Mai 2001. <i>Wille</i> <i>Byl</i>	1	Gelöscht am 30. Mai 2001. <i>Wille</i> <i>Byl</i>
1	Dem Recht Abteilung III Nr. 2 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 03. März 1982 in Blatt 8374 und mit dem Recht übertragen am 30. Mai 2001. <i>Wille</i> <i>Byl</i>	3	Gelöscht am 17. August 2001. <i>Wille</i> <i>Byl</i>
1	Das Recht Abteilung III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 06. September 1994 in Blatt 8374 und mit dem Recht übertragen am 30. Mai 2001. <i>Wille</i> <i>Byl</i>		

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	100.000,-- DM	Einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO -. ohne Brief eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 05. Februar 1979 für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Krefeld in Krefeld, mit Rang vor dem Recht Abteilung II Nr. 1, am 26. März 1979 in Blatt 8374 und übertragen am 30. Mai 2001. Gesamthaft besteht in den Blättern Krefeld 25125 und 25126. 
	2	1	100.000,-- DM	Einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO -. Brieflos. eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Februar 1982 für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Krefeld in Krefeld, mit Rang vor dem Recht Abteilung II Nr. 1, am 03. März 1982 in Blatt 8374 und übertragen am 30. Mai 2001. Gesamthaft besteht in den Blättern Krefeld 25125 und 25126. 
	3	1	50.000,-- DM	Fünzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO -. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. August 1994 - UR. Nr. 1314/94, Notar Eichel - für Gisela Schmitz, geborene Cramer, geboren am 03. September 1952, Krefeld - mit Rang vor Abteilung II Nr. 1 - eingetragen am 06. September 1994 in Blatt 8374 und übertragen am 30. Mai 2001. Gesamthaft besteht in den Blättern Krefeld 25125 und 25126. 
Zehner				
3				
2				
1				



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	50.000,-- DM	<p>Fünzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert, vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. - <del>B r i e f l o s</del> - Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 02. Februar 2000 - UR - Nr. 77/00 - Notar Dr. Querling, Krefeld - für die Deutsche Bank 24 Aktiengesellschaft Filiale Düsseldorf in Düsseldorf, eingetragen am 08. Februar 2000 in Blatt 8374 und übertragen am 30. Mai 2001. Gesamthaft besteht in den Blättern 25125 und 25126.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><i>Bezgl</i></p>
5	1	69.000,-- EUR	<p>Neunundsechzigtausend Euro Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen, vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Mai 2001 - UR - Nr. 0528/2001 - Notar Eichel, Krefeld - für die BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft, Bausparkasse für den öffentlichen Dienst, Hameln, eingetragen am 30. Mai 2001.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><i>Bezgl</i></p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter			1	100.000.--DM	Hier gelöscht am 17. August 2001. <i>W. J. J. J.</i>
			2	100.000.--DM	
			3	50.000.--DM	
			4	50.000.--DM	
Tausender					
3					3
2					2
1					1